

HUSORDENSREGLER

FOR

SAMEIET GAMLE KIRKEPLASS 2

1. Formål og omfang

1.1. Formålet med husordensregler er å legge forholdene til rette for et hyggelig bomiljø og ta vare på sameiets materielle verdier og dets utemiljø, hvor ingen tar seg til rette på andres bekostning. Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i sameiet.

1.2. Sameiere/beboere plikter til enhver tid å rette seg etter de husordensreglene og vedtekter som gjelder. Brudd på Husordensreglene kan føre til sanksjoner. I ytterste konsekvens pålegg om salg av seksjonen etter § 26 i Lov om Eierseksjoner av 23. mai.

1.3. Klager eller forslag sendes skriftlig til styret.

1.4. Sameiet v/styret har postkasse ved inngangen fra Gamle Kirkeplass.

1.5. Sameiet har egen hjemmeside. Denne inneholder instruksjoner og annen nyttig informasjon.

2. Utleie av leilighet og næringslokale

2.1. Ved utleie av leilighet og næringslokaler er eier ansvarlige for at leietakere informeres om og følger gjeldende vedtekter og husordensregler ved at disse følger leiekontrakten. Styret skal også informeres om hvem som er leietager(e).

2.2. Ved utleie reduseres ikke sameierens plikter overfor sameiet.

3. Bruk av boligen og fellesarealer

3.1. Det skal vises varsomhet ved flytting, og skade forvoldt på eiendommen under flytting skal meldes styret. Skader ved utvist skyld erstattes av eier. Fellesarealer rengjøres av eier om disse skitnes til.

3.2. Det skal være rolig i perioden kl. 23:00 - 07:00. Oppussingsarbeider som medfører støy, skal ikke forekomme på søndager eller helligdager. På ukedager ikke etter kl. 20:00. På lørdager ikke før kl. 09:00 og etter kl. 17:00.

3.2. Ved kjøp og montering av eksempel markiser eller annen endring på fasaden må dette alltid godkjennes av styret.

3.3. Nøkler kan kun bestilles av eier. Styret må ha alle bestillinger skriftlig med navn og nøkkelnummer. Eiere henter og betaler nye nøkler.

3.4. Påføres eller oppdages skader / feil på bygninger eller fellesarealer må dette meldes styret så raskt som mulig.

3.5. Lagring i fellesarealer og ganger er ikke tillatt.

3.6. Sameiere plikter å holde leiligheten /lokaler tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende. Dette er særlig viktig i den kalde årstiden.

3.7. Sameiere plikter å holde tilsyn med og rengjøre takrenner og sluk for de som har dette på sin terrasse.

3.8. Bepanting og dekorasjoner på terrasser skal ikke være til sjenanse eller hindre utsyn for naboer.

3.9. Det er kun lov å bruke gass og elektrisk grill. Grill med kull tillates ikke på grunn av brannfare.

3.10. Gassbeholdere skal ikke oppbevares i bod, kjeller eller garasje.

3.11 Det er ikke lov å spyle eller høytrykkvaske terrassene eller vegger på terrasse.

3.12. Eier / beboer har ansvar for å skilte postkasse. Standard hvitt skilt med sort påskrift eller graving skal benyttes. Eier / beboer skal navne eller skilte ved inngangsdør til egen leilighet.

3.13. Seksjonseier / beboer må straks melde fra til styret dersom det oppdages veggdyr, kakerlakker eller lignende i boligen. Seksjonseier må for egen regning sørge for desinfeksjon.

4. Søppel

4.1. Søppelrommet er kun til bruk for husholdningsavfall inkludert papp/papir, plast, metall og glass. Restavfall pakkes i plastpose før det kastes i søppelcontainer i søppelrommet. Papp og papir skal legges i papircontainere i sammenbrettet stand. Annet avfall skal leveres i henhold til offentlige renovasjonsbestemmelser.

5. Dyrehold

5.1. Dyrehold er tillatt, men må ikke være til sjenanse for andre.

6. Bruk av garasje

6.1 Motorvogn eventuelt tilhenger skal parkeres på reserverte plasser.

6.2. Garasjeplassen skal holdes ryddig, og ikke brukes til lagerplass.

6.3. Vaskeplassen skal brukes som beskrevet på oppslag. Unngå å søle vann utenfor avløpsrista.